



**Prace restauracyjno – konserwatorskie
elementów zabytkowych wystroju Cerkwi Prawosławnej w Tomaszowie Lubelskim**

Zawarta w dniu..... roku, w Tomaszowie Lubelskim, pomiędzy:

Parafią Prawosławną pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Tomaszowie Lubelskim z siedzibą w Tomaszowie Lubelskim, 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Kopernika 18, NIP: 922-24-49-61, REGON: 950177929, w imieniu której działa:

Ks. prot. Dariusz Wasiluk – Proboszcz Parafii Prawosławnej pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Tomaszowie Lubelskim;

zwana dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

a:

.....

NIP:..... , w imieniu której/~~(go)~~ działa:

.....

zwana dalej w treści Umowy „Wykonawcą”,

została zawarta Umowa o roboty konserwatorskie, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich elementów wystroju zabytkowej Cerkwi pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Tomaszowie Lubelskim zgodnie ze standardami konserwacji dzieł sztuki tj.:
 - **Prace remontowo-konserwatorskie ikonostasu II etap - konserwacja estetyczna (pozłocenie i polichromowanie). Ikonostas wpisany do rejestru zabytków woj. Lubelskiego w IR/4421/544/5029/09 pod nr B/24. W zakres prac i sposób określony w programie prac konserwacyjnych Ikonostas Architektura z Cerkwi Prawosławnej p.w. Św. Mikołaja w Tomaszowie zgodny z decyzją WUOZ IR.III.5144.5.1.2022 z dn. 19 sierpnia 2022r.**
 - **Prace remontowo-konserwatorskie polegające na renowacji podłogi drewnianego chóru- strony widocznej od spodu (nawy głównej) zgodny z decyzją WUOZ IN.III.5142.117.2.2022 z dn. 9 sierpnia 2022 z późn. zm. z dn. 30 sierpnia 2023**

- **Prace remontowo-konserwatorskie balustrady chóru, pełna konserwacja techniczno-estetyczna – brak programu prac konserwatorskich i restauratorskich**

opisanym w § 2, wedle dokumentacji projektowej, oraz zgodnie z pozwoleniem na wykonanie robót konserwatorsko- restauratorskich.

1. Obiektami, na którym przeprowadzane będą prace remontowo-konserwatorskie jest wyposażenie cerkwi w Tomaszowie Lubelskim, zwana w dalszej części Umowy „obiektem”, która stanowi zabytek klasy „0”, wpisana do rejestru zabytków prowadzonego przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków cerkiew pw. św. Mikołaja w Tomaszowie Lubelskim, wpisana do rej. zabytków pod nr A/1311 z elementami wyposażenia.
2. Zamawiający oświadcza, że została opracowana dokumentacja ekspercka w zakresie technicznym i konserwatorskim oraz w zakresie programu prac konserwatorskich i restauratorskich pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa obiektu, w tym w szczególności uchronienia go przed zniszczeniami, uszkodzeniami mogącym wystąpić przy robotach, będących przedmiotem Umowy, jak również zagwarantowania najwyższej jakości planowanych prac dla zabezpieczenia, zachowania i utrwalenia substancji obiektu. Wymieniona w zdaniu poprzedzającym dokumentacja została uwzględniona przy sporządzaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4.
3. Dokumentacja projektowa i przedmiar stanowi **Załącznik** do Umowy.
4. Roboty budowlano-konserwatorskie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, pozwoleniami budowlanymi i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich w zakresie określonym w § 2 stanowią **Załącznik** do Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 3 – 6, w tym zwłaszcza z otrzymaną dokumentacją projektową, uznał ją za prawidłową do wykonania prac objętych Umową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.
7. Prace konserwatorskie i restauratorskie będą trwały od dnia podpisania umowy do daty zakończenia prac równoważnej z datą protokołu końcowego komisyjnego odbioru prac przy zabytku, zatwierdzonego przez WUOZ, lecz nie później niż 15 miesięcy od daty podpisania umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni demontaż i ponowny montaż elementów oraz transport właściwy dla zabytkowego obiektu w obie strony (transport z siedziby wskazanej przez Zamawiającego w protokole zdawczo - odbiorczym do pracowni Wykonawcy i z powrotem).
9. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej przebiegu wskazanych pozwoleń prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację procesów i przekazanie jej do WUOZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.

10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie wg najlepszej wiedzy i z największą starannością, zgodnie ze standardami sztuki konserwatorskiej, jakościowo dobrze zgodnie z zasadami dobrych praktyk oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, jak również wyposażenie techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
13. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy za pośrednictwem swojego personelu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do bezpiecznego, zgodnego z przepisami BHP, zorganizowania miejsca wykonywania pracy, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoje, swoich współpracowników i osób przebywających w miejscu wykonywania pracy.
15. Wykonawca zobowiązany jest po przeprowadzeniu prac konserwatorskich i restauratorskich do wydania Zamawiającemu przekazanego w ramach niniejszej umowy obiektu zabytkowego oraz jego ponownego montażu w miejscu docelowym, a także wydania dokumentacji konserwatorskiej, w tym szczegółowej dokumentacji fotograficznej stanu przed, w trakcie i po konserwacji.
16. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac konserwatorsko-restauratorskich oraz dokumentacji określonej w ust.1 pisemnie, nie później niż na 10 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
17. Z odbioru prac konserwatorsko-restauratorskich oraz dokumentacji konserwatorskiej zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę i Przedstawiciela WUOZ. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, usterek lub braków, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo przekazanych obiektów od chwili ich przyjęcia aż do zwrotu, jak również za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie oraz za spowodowanie w nich ubytku bez względu na przyczynę.
19. W razie utraty lub zniszczenia obiektów Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego pełnej wartości obiektu według daty ustalenia odszkodowania. W przypadku uszkodzenia obiektu Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z ich konserwacją. W razie zaistnienia sytuacji wymienionych, Wykonawca winien jest natychmiast powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego.
20. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku niewłaściwie przeprowadzonej konserwacji dokonanej wbrew zasadom sztuki, z naruszeniem założeń programu prac konserwatorskich, o ile jego zakres nie był zmieniany w trakcie konserwacji za zgodą

Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, co powinno być poświadczane oddzielnym protokołem

§ 3 TERMINY REALIZACJI INWESTYCJI

1. Prace konserwatorskie i restauratorskie będą trwały od dnia podpisania umowy do daty zakończenia prac równoważnej z datą protokołu końcowego komisyjnego odbioru prac przy zabytku, zatwierdzonego przez WUOZ, lecz nie później niż 15 miesięcy od daty podpisania umowy.

Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie na warunkach, które wskazane zostały w rozdziale XI pkt 1 Zapytania ofertowego i § 14 umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że udostępni plac budowy w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od podpisania umowy.

3. Odbiory częściowe będą dokonywane w odpowiednim terminie. O gotowości do odbioru wykonawca zobowiązany jest powiadomić przedstawiciela Zamawiającego nie później, niż na **10 dni** przed terminem zakończenia etapu robót wskazanym w harmonogramach, o których mowa w ust.3.

4. Strony ustalają, że odbiór zostaje dokonany wyłącznie gdy Protokół odbioru zostaje podpisany łącznie przez: wskazanego przez Zamawiającego, przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – protokół końcowy; przedstawiciela Zamawiającego, dysponującego odpowiednim upoważnieniem; przedstawiciela wykonawcy.

5. Poszczególne odbiory będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu **7 dni** roboczych od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

6. Po zakończeniu prac Strony dokonają odbioru końcowego robót. O gotowości do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest powiadomić przedstawiciela Zamawiającego nie później niż na **7 dni** przed terminem zakończenia wszystkich robót objętych umową.

7. Przez „odbiór końcowy” rozumie się ukończenie robót remontowych oraz uprzątnięcie placu budowy z wyposażenia zbędnego w ostatnim etapie prac oraz doprowadzenia terenu objętego budową do odpowiedniego stanu estetycznego.

8. Protokół Odbioru końcowego zostanie podpisany po usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót oraz sporządzeniu dokumentacji kosztorysowej powykonawczej. O osiągnięciu gotowości do odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego bezpośrednio pisemnie lub faksem. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, z zastosowaniem dowolnego systemu potwierdzenia odbioru. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

9. Z odbiorów, o których mowa w ust. 1, Strony sporządzą protokół odbioru, w którym Wykonawca oświadczy, iż przekazuje prace do odbioru, a Zamawiający potwierdzi odbiór tych prac bez zastrzeżeń

lub z zastrzeżeniami, które zostaną szczegółowo opisane w protokole, bądź odmówi dokonania odbioru w przypadku nienależytego wykonania Umowy.

10. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących nienależytego wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad w terminie **30 dni** od daty złożenia żądania. Wykonawca ma prawo ustosunkować się do każdego z zastrzeżeń oraz wskazać proponowany sposób usunięcia wad. Powyższe oświadczenia Stron są wpisywane do protokołu odbioru. Gdy wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swego wyboru albo żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku albo odstąpić od umowy i powierzyć wykonanie prac innemu wykonawcy.

11. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac.

12. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć innemu wykonawcy usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić należność z tego tytułu w terminie **14 dni** od pisemnego wezwania, zawierającego dowody zapłaty tej należności na rzecz innego wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot należnych od niego z tytułu nie usunięcia usterek od przysługującego mu wynagrodzenia.

13. Jeżeli upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w wynikającym z niniejszej Umowy terminie od dnia zawiadomienia o gotowości, Wykonawca może przedstawić jednostronnie podpisany protokół odbioru końcowego.

14. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest dokonany po złożeniu stosownych podpisów przez wszystkie strony wymienione w § 3 ust. 4.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą profesjonalną starannością, zgodnie z projektami budowlanymi oraz pozwoleniami na budowę, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, unijnymi aktami prawnymi, zasadami wiedzy technicznej oraz z uzgodnioną między stronami dokumentacją techniczną oraz harmonogramami prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia Kierownika prac, posiadającego odpowiednie uprawnienia, jako pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca poniesie we własnym zakresie koszt wszelkich materiałów, narzędzi, urządzeń, instalacji i wyrobów niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.
 - 2) Wykonawca zapewnia, że wszelkie materiały usunięte z terenu budowy zostaną, o ile to będzie możliwe, ponownie wykorzystane, przetworzone lub przechowane w sposób przyjazny dla środowiska naturalnego, co Wykonawca zobowiązuje się dokumentować na rzecz Zamawiającego.
 - 3) Przejęcia obowiązków gospodarza miejsca wykonywania robót oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkodę na zdrowiu, życiu lub mieniu wyrządzoną pracownikom własnym i zatrudnionym podwykonawcom powstałą w miejscu i czasie prowadzenia robót z wyłączeniem odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem podmiotów trzecich realizujących odrębne zlecenia Inwestora na tym terenie.
 - 4) Przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
 - 5) Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z ochrony środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz będzie ponosił z tego tytułu koszty, w szczególności koszty wywozu opakowań, odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. Za wykonanie obowiązków wynikających z ochrony środowiska na placu budowy odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca. Wywóz opakowań, odpadów i nieczystości powinien odbywać się na bieżąco, tak aby na terenie budowy panował porządek i rzeczy te nie były składowane na tym terenie. Nieprzestrzeganie nakazu zagospodarowania opakowań i odpadów daje prawo Zamawiającemu zlecenia osobie trzeciej lub zagospodarowanie we własnym zakresie powstałych odpadów, w obu przypadkach na koszt Wykonawcy.
 - 6) Strony zgodnie oświadczają, że prace będące przedmiotem niniejszej Umowy nie będą polegały na usuwaniu, transporcie, obchodzeniu się czy składowaniu materiałów azbestowych.
 - 7) Sporządzenia i dostarczenia niezwłocznie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej kosztorysowej w trzech egzemplarzach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych robót, a także do:
- 1) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, które mogą mieć wpływ na jakość i termin realizacji prac.
 - 2) Udostępniania przedstawicielowi Zamawiającego w każdej chwili wglądu w stan zaawansowania prac.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zamiennych i dodatkowych, gdy w trakcie wykonania Umowy okaże się konieczność ich wykonania, a Zamawiający nie będzie w stanie wykonać ich we własnym zakresie, co Strony stwierdzą stosownym protokołem konieczności oraz w aneksie do Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac do ubezpieczenia robót i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy od wszystkich ryzyk na okres od rozpoczęcia do zakończenia prac określonych niniejszą umową i na wartość wynagrodzenia wskazanego w paragrafie 7 umowy oraz do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeni robót określonych w niniejszej Umowie na kwotę do 200.000 zł.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia własnego, stałego personelu kierującego, posiadającego wymagane uprawnienia, a także realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac innym podmiotom dającym rękojmię ich należytego wykonania, na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Powierzenie wykonania części prac powyższym podmiotom nie może mieć wpływu na termin realizacji przedmiotu Umowy oraz jakość wykonywanych prac.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek koordynować działania podwykonawców.
4. Wykonawca (na żądanie) ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu propozycję zatrudnienia określonego podwykonawcy, zakres prac przewidzianych do wykonania przez tego podwykonawcę, termin ich realizacji i harmonogram płatności albo projekt Umowy w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest odbiór robót od podwykonawców.
6. Wykonawca (na żądanie) poinformuje Zamawiającego o terminie odbioru robót od podwykonawców. Zamawiający ma prawo wyznaczyć przedstawiciela do uczestniczenia w odbiorze robót od podwykonawcy.

§ 6 ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy miejsca wykonywania robót, a także:
 - 1) Usunięcia wszelkich przeszkód w miejscu wykonywania robót przez Wykonawcę,
 - 2) Zapewnienia Wykonawcy na okres prowadzenia robót możliwość poboru energii elektrycznej i wody z tym jednak zastrzeżeniem, że urządzenia techniczne do doprowadzenia wody zapewni Wykonawca zaś zgodę na pobór i dostawę (tymczasową) zapewni Zamawiający,
 - 3) Koszty poboru energii elektrycznej i wody pokrywa Wykonawca na podstawie refaktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń obciążających go kwot z tytułu poboru energii elektrycznej i wody z przysługującego mu

wynagrodzenia. Przy przekazywaniu placów budów strony dokonają spisu stanu licznika. Koszty związane z wykonaniem stałego przyłącza wody pokryje Zamawiający na podstawie odrębnej faktury z kosztorysem wykonania.

2. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie:
 - 1) przekazywania w uzgodnionym terminie niezbędnych dokumentów, danych technicznych i informacji,
 - 2) przekazywania w uzgodnionym terminie obiektów i terenów związanych z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
 - 3) sprawdzenia stanu zaawansowania prac i uczestniczenia w odbiorach prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową.

§ 7 WARTOŚĆ UMOWY

Strony ustalają, że za całkowite wykonanie robót, stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca otrzyma **ryczałtowa zapłatę** za wszelkie roboty, usługi, materiały, narzędzia, instalacje i urządzenia wykonywane, używane i montowane w ramach realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego wydatkowania środków uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy, w sposób optymalny zgodnie z najlepszymi praktykami gospodarczymi oraz gwarantujący pełną i uczciwą konkurencję pomiędzy podwykonawcami i usługodawcami, z pomocy których będzie korzystał przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI I TERMINY FAKTUROWANIA

1. Za wykonanie wszystkich prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości[słownie:
.....] **złotych / brutto**, w sposób, na warunkach i w terminach określonych umową
2. Prace będą prowadzone i finansowane zgodnie z programem, obmiarem prac będącym załącznikiem do niniejszej umowy/ ustalonym z Zamawiającym. Płatność będzie regulowana przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę oraz po wykonaniu poszczególnych etapów prac zgodnie z zapisami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Faktury będą płatne przelewami w terminie do **30** dni od otrzymania faktury wraz z kopią protokołu odbioru.
4. Wykonawca ma obowiązek (na żądanie) przedstawiać na bieżąco dowody płatności należności na rzecz podwykonawców, bądź oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń. W

przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo żądać wyjaśnień od Wykonawcy oraz wstrzymać bieżące płatności.

5. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony odpowiednio przez Bank
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT upoważnionym do wystawiania faktury VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie czynności konieczne dla wykonania umowy, w tym wykonanie konserwacji, dokumentacji prac konserwatorskich, transport przekazanych obiektów, demontaż i montaż, koszty ewentualnego nadzoru autorskiego oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych.
8. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego (w razie stwierdzenia wystąpienia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką konserwatorską wymaganiami umowy), zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru,
9. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (które zależy od uznania Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieistotnych wad), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę wad oraz ustalony przez Zamawiającego termin ich usunięcia.
10. Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót następują na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie w obecności Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami niniejszej umowy. Protokół zawierać będzie ustalenia dokonane w toku odbioru
11. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych zakresów zadania nastąpi po podpisaniu protokołu komisyjnego odbioru tego zakresu prac, zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9 PRACE ZAMIENNE I DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonać roboty zamienne bez podpisywania aneksu do Umowy w przypadku, gdy nie spowoduje to konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia, a charakter robót zamiennych zostanie zaakceptowany w formie pisemnej przez Zamawiającego, pod warunkiem że nie będzie to powodować takiej modyfikacji projektu, która implikuje konieczność uzyskania innego zatwierdzenia.

2. Dla ewentualnych robót nieprzewidzianych, dodatkowych i zamiennych uznanych przez Strony Umowy za niezbędne do wykonania, Strony ustalą w drodze aneksu warunki prac, wysokość wynagrodzenia oraz termin wykonania.
3. W przypadku, gdy wskutek konieczności wykonania takich prac ulegnie przesunięciu termin wykonania Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy, a okoliczność ta nie będzie obciążać żadnej ze Stron, z punktu widzenia odpowiedzialności za terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 10 OKRES GWARANCJI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres ... lat, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego za wady, które przedmiot Umowy ma w momencie jego oddania Zamawiającemu.
3. Zamawiający ma obowiązek zgłosić wady Wykonawcy niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Za takie zgłoszenie wady uważa się także zgłoszenie wykonane za pomocą faksu, którego otrzymanie Wykonawca potwierdzi również w formie faksu.
4. Zamawiający ma prawo wedle swego uznania żądać usunięcia wad poprzez naprawę wad i usterek, jeśli wady można naprawić, albo żądać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot Umowy
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie odpowiedzieć na zgłoszenie wad przez Zamawiającego i dokonać oceny charakteru wady. Wykonawca, w ramach gwarancji, zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w ciągu **14** dni od zgłoszenia wady przystąpić do jej usunięcia.

§ 11 SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpi wskutek działania siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności wojny i działania wojenne, zamieszki społeczne, strajki (z wyłączeniem strajków pracowników, którymi posługuje się Wykonawca), akty terrorystyczne oraz klęski żywiołowe obejmujące między innymi pożar, powódź, trzęsienie ziemi, pandemia itp.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
4. W przypadku przerwania robót, spowodowanego wystąpieniem siły wyższej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. za opóźnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie wykonania poszczególnych robót wynikającym z Harmonogramów robót - w wysokości **0,1** % wartości (brutto) prac całego etapu, który uległ opóźnieniu za każdy dzień opóźnienia aż do dnia wykonania,
 - b. w przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania prac na okres dłuższy niż **14** dni, albo opuszczenia placu budowy z wyłącznej winy Wykonawcy - w wysokości **10** % wartości Umowy brutto.
 - c. w przypadku gdyby niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy przez Wykonawcę skutkowało koniecznością zwrotu wypłaconego dofinansowania przez Zamawiającego, zawieszeniem wypłaty dofinansowania lub rozwiązaniem umowy o finansowanie – w wysokości niewypłaconej dotacji.
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **10%** wartości Umowy brutto.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z kaucji zabezpieczającej
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli kary umowne wskazane w ust. 1, 2 nie pokryją w całości poniesionej szkody.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe od tych kwot.
5. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia odszkodowania ani kar umownych.
6. Strony postanawiają że w przypadku opóźnienia przez Zamawiającego płatności wynikającej z faktur wystawionych po podpisaniu protokołu odbioru dłuższym niż **14** dni od daty wymagalności, wykonawca ma prawo bez żadnych odszkodowań wstrzymać realizację dalszych robót. Okres przerwania prac z przyczyny podanej wyżej powoduje automatyczne przesunięcie dalszych terminów robót, co nie jest podstawą do naliczania kar umownych przez Zamawiającego.

§ 13 Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do dnia r.(umowne prawo odstąpienia).
2. Odstąpienie od umowy dokonuje się przez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do (umowne prawo odstąpienia), a także do odstąpienia od umowy w przypadkach wynikających z kodeksu

cywilnego. Strony ustalają że Zamawiający ma jednostronne prawo odstąpienia od umowy (umowne prawo odstąpienia), jeżeli uzna że Wykonawca m.in. nie daje dostatecznej rękojmi wykonania umowy, tj. a w szczególności:

- a) gdy zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy;
- b) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie prac na czas dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie, co stało się zagrożeniem dla dotrzymania terminu zakończenia prac;
- c) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac o więcej niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- d) gdy Wykonawca opóźnia się z ukończeniem prac o więcej niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

4. W przypadku umownego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za wykonane prace do dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Strony ustalają, że z tego wynagrodzenia Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich kar i kosztów należnych od Wykonawcy.

5. W przypadku rozwiązania Umowy, na skutek wykonania prawa do odstąpienia od Umowy, przed terminem jej wykonania, Strony sporządzą w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy, protokół zaawansowania prac. W przypadku odmowy uczestnictwa Wykonawcy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół.

§ 14 POSTANOWIENIA RÓŻNE

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim informacji mogących być uznane za tajemnicę handlową lub mogących narazić Stronę na szkodę.
2. Zmiana terminu realizacji umowy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, braku środków finansowych, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

g) gdy Zamawiający nie uzyska dofinansowania zewnętrznego na realizację prac,

h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

i) Zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie Cywilnym i Prawie budowlanym.

3. Wykonanie robót zamiennych, tj. wykonanie robót w inny sposób, np. poprzez zastosowanie innej technologii, uwzględnienie innych parametrów itd., przy zapewnieniu jednocześnie realizacji zamówienia, określonego w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych zostanie obliczone z uwzględnieniem cen podanych w kosztorysie, dostarczonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

4. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy o te prace, których wykonanie w trakcie realizacji zamówienia stało się zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć, przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana ta powinna zostać uzasadniona w Protokole konieczności, jej konieczność potwierdzona przez Instytucję Pośredniczącą, a wynagrodzenie zmniejszone o kwotę wskazaną w odpowiedniej pozycji kosztorysu.

5. Zmiany spowodowane zaleceniami organów administracji publicznej w zakresie przedmiotu, wynagrodzenia i terminu realizacji umowy.

§ 15 DORECZENIA

1. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone, jeśli dokonano ich listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia na następujące adresy Stron:
 - 1) dla Zamawiającego – **Parafia Prawosławna pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Tomaszowie Lubelskim, 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Kopernika 18,**
 - 2) dla Wykonawcy –
2. Strony zobowiązane są informować się o każdej zmianie adresu korespondencyjnego. W razie braku takiej informacji wszystkie pisma będą kierowane na ostatni znany adres korespondencyjny i będą uważane za doręczone skutecznie.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sprawy nieuregulowane Umową podlegać będą aktualnym przepisom prawa, w szczególności przepisom kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy będzie sprzeczne z prawem lub nieskuteczne albo zostanie uznane za nieważne w postępowaniu sądowym, postanowienie to zostanie zmienione przez Strony w taki sposób, aby zgodnie z prawem uwzględniało pierwotne zamiary Stron. Nieważność lub nieskuteczność takiego postanowienia nie wpłynie na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy, o ile nie zmieni to sensu lub nie umożliwi realizacji celu Umowy.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
4. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od daty wyznaczonej w pisemnym wezwaniu do wszczęcia rokowań, jako termin ich rozpoczęcia, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez miejscowo właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane będą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
6. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony,

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Dokumentacja projektowa i przedmiar- **Załącznik** do Umowy.
 - 2) Polisa ubezpieczeniowa wraz z umową zawarcia polisy- **Załącznik**
 - 3) Zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie robót - **Załącznik** do Umowy.
 - 4) Formularz oferty – **Załącznik**
 - 5) Kosztorys ofertowy – **Załącznik**

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA
